	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 20 de septiembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	14/09/2024	**AL:**	20/09/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	**VALOR TOTAL**
$ 4.503.371.902,00	$ 2.523.441.151,98	$ 0,00	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 204 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 66,67% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 18 de septiembre de 2024, se programa reunión virtual, entre Entidad, Contratista, Interventoria, para aclarar y definir la estructura de cubierta, para sostener la cubierta en policarbonato.
* El día 19 de septiembre de 2024, se remite a la Entidad la Orden de Operación de Servicios o Anticipo No. 7 para su aprobación por parte de la FAC.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	17.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
Ensayos de densidades	OK	Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
Ensayo liquidos penetrantes	OK	Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	4 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	4 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	7 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	50 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	130 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	60 und	Pulidora Peq.	3						
				Retro - pajarita	1						
				Minicargador	1						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

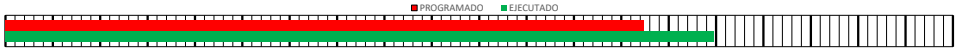
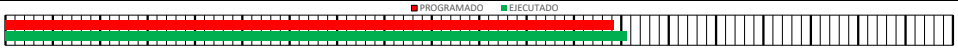
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	29,31%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (SEPTIEMBRE-2024)				
Semana 27	0,98%	**29,31%**	**30,06%**	**-0,75%**
Semana 28	1,56%	**Justificación:**		
Semana 29	1,27%			
		N.A.		

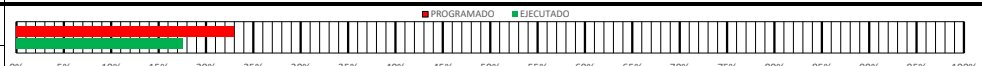
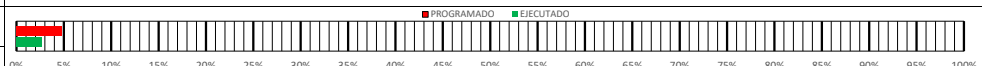
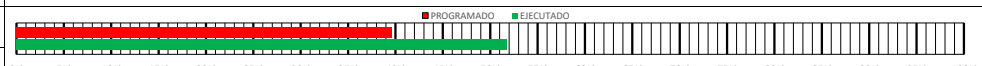
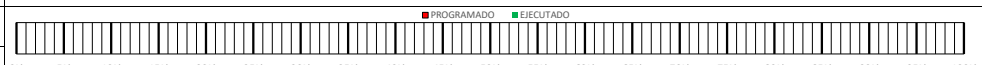
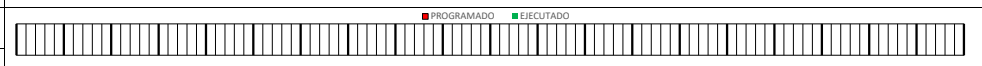
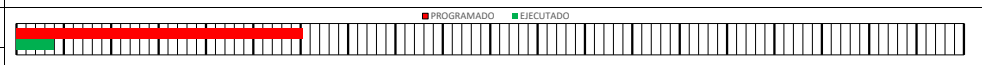
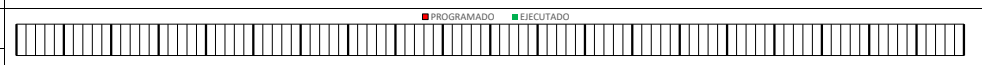
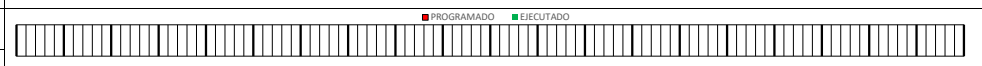
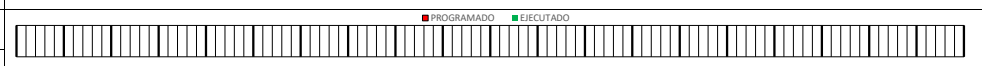
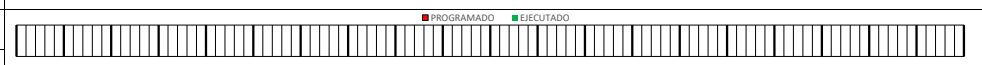
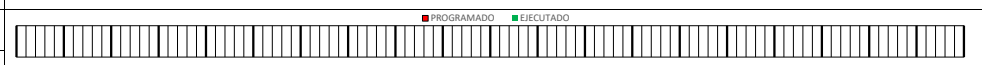
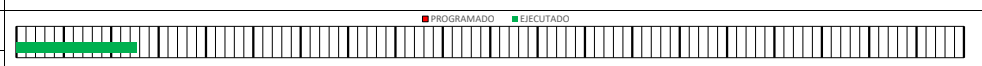
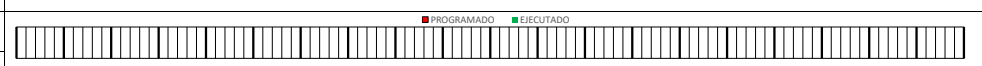
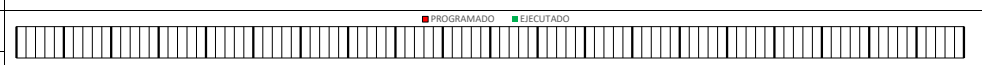
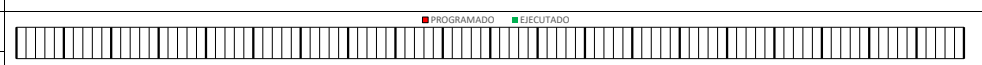
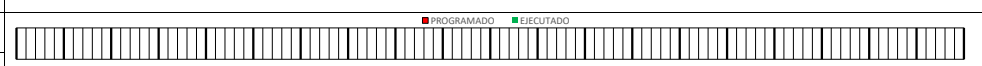
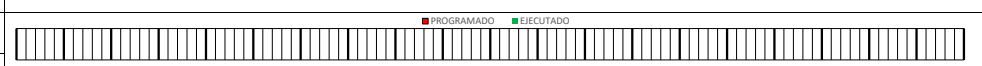
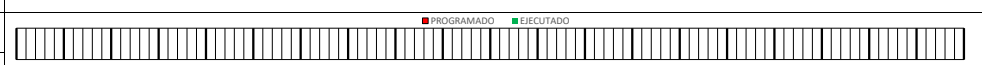
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	**GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS**	**TOTAL**
PROGRAMADO		**30,06%**
EJECUTADO		**29,31%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	**AVANCE**	**GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO**	**TOTAL**
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**72,76%**
	EJECUTADO		**55,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**63,71%**
	EJECUTADO		**38,45%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**67,44%**
	EJECUTADO		**74,74%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**64,20%**
	EJECUTADO		**65,59%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**8,07%**
	EJECUTADO		**11,01%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		22,96%
	EJECUTADO		17,53%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		4,80%
	EJECUTADO		2,65%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		39,68%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		31,77%
	EJECUTADO		32,65%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		30,21%
	EJECUTADO		3,95%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		12,74%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	50,43%
	EJECUTADO		49,01%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	204	102
Proyección	306	204	102

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
204	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Instalación estructura soporte para fundir vigas nivel 3.15 m y placa entrepiso
* Instalación acero de refuerzo vigas nivel 3.15 m

EDIFICIO 2:
* Mortero de nivelación ejes 9-11
* Repello o pañete e muros internos.
* Pañete externo impermeabilizado.
* Instalación de estructura de cubierta.
* Instalación de estuco interior.
* Concreto viga de confinamiento

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Acabados e Impermeabilizaciones	SI		NO	X

OBSERVACIONES:

***** Se muestra un atraso general en el proyecto de 0,75% debido a que, para el presente informe, se consideró el flujo de caja presentado en el Modificatorio No. 2, en el cual no se contempla los cambios por mayores y menores cantidades así como también las actividades que tienen avance físico pero no se reportan financieramente debido a las condiciones contractuales. Cabe aclarar que, una vez la Entidad autorice el nuevo flujo de caja para el Modificatorio No. 3, los porcentajes de avance tanto ejecutado como proyectado presentarán una recuperación y el proyecto volverá a mostrar un avance positivo.

***** Se muestra un atraso en los capítulos de preliminares y movimiento de tierras, debido a que se tiene una mayor cantidad programada de la real; actualmente se tiene como base de parámetro de avance de obra programada el modificatorio No2 y se esta a la espera la aprobación por parte de la entidad del Modificatorío No 3, para ajustar cantidades

* La actividad de instalaciones hidrosanitarias tiene atraso imputable al Contratista en el Edificio 1 y 2 en ejecución, por cuanto las pruebas de estanqueidad y presión, ha tenido fugas y bajas de presión.

* El Capítulo de Acabados e Impermeabilizaciones, se muestra un atraso, debido a que el contratista de obra se encuentra en el alistamiento de las actividades previas a la instalación de los enchapes de piso. Por otro lado, el ítem de media caña ya se concilio y se espera que lo más pronto posible se pueda colocar en la viga canal del eficio 2.

* El atraso mostrado en el capítulo de Instalaciones eléctricas, se debe al retraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista de obra no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad; ya se realizó la verificación conjunta entre Contratista e Interventoría y se verifico que existe tuberías libres y se puede utilizar para conectar la red electrica de los alojamientos en construcción al tablero principal ubicado al frente de los Alojamientos CACOM 6.

* El paro camionero que se presento a nivel nacional, hizo atrasar la llegada de materiales necesarios como el cemento, arena, grava, así como estructura de soporte incluida la madera (cama o área que soporta la construcción de las vigas y placa de entrepiso del edificio 1, en el nivel 3.15 metros), porque se represó la entrega o despacho de pedidos.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 2.059.876.706,37	29,31%	$ 4.966.936.347,61	70,69%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amorotización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amorotización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amorotización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amorotización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,69	Amorotización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,85